



restaurant étoilé
jardins suspendus

- maîtrise d'ouvrage _ privée
- mission _ extension et réhabilitation d'un hôtel restaurant
- _ mission complète
- localisation _ Tournus, Saone et Loire
- surface _ 2360 m2 SHON (390m2 neuf, 1360m2 réhabilitation lourde, 610m2 réhabilitation légère)
- _ + 800m2 de parking, 500m2 de jardin et 340m2 de terrasses
- calendrier _ livraison decembre 2012
- montant de travaux _ 2 350 000 HT compris mobilier et décoration (de 3000€ht/m2 à 0€ht/m2 suivant les zones)
- associés _ BET thermique Eugénie; Economie, OPC et BET structure SNC Lavalin macon, BET fluide FM2i; BET electricité AEEI, BET acoustique acoustique france
- construction _ béton brut pour cave / ossature bois pour extension / reprise maçonnerie et charpente traditionnelles existantes / isolation extérieure laine de roche ou polystyrène / enduit sur ITE / aménagements extérieurs gabions et plantations
- écologie _ projet pilote ADEME / ITE et isolation renforcée / solaire thermique pour ECS / échangeur air/air pour chauffage et climatisation / récupération EP

Un restaurant étoilé à la déco un peu passée, un hôtel propre mais franchement désuet, quelques bâtiments libres dans cet enchevêtrement déjà complexe de huit constructions, un jardin en friche... et un jeune couple d'hôteliers restaurateurs bien décidés à transformer l'établissement à leur image. Un projet complet où il s'agissait de dessiner le mobilier en plus du projet architectural. Un projet complexe dans son programme mais aussi dans sa réalisation : le chantier devait être fait en site occupé en moins d'un an. A ces exigences s'en ajoutait une autre, le projet a été sélectionné comme projet pilote de l'ademe, faisant l'objet d'un suivi particulier à chaque étape, de la conception jusqu'au relevé des consommations réelles. L'occasion de mettre en place des dispositifs innovants, en terme thermique mais aussi de gestion des eaux, d'éco-construction ou d'implication du maître d'ouvrage / maître d'usage... puis d'en vérifier la pertinence. Ce projet cherche avec simplicité à mettre en valeur ce qui existe déjà. Pour les parties en réhabilitation, un principe simple : l'ITE permet de récupérer les façades en pierre pour l'intérieur. Elles feront la décoration. Le reste étant un jeu discret de compression/ dilatation de l'espace car un hôtel se doit d'offrir quelque chose de littéralement extraordinaire. Les parties neuves veulent quasiment disparaître pour éviter d'ajouter à la somme complexe des bâtiments existants une gesticulation inutilement criarde.