



cinq logements dans une ancienne ferme

puà

- maîtrise d'ouvrage _ commune de Velle-sur-Moselle
- mission _ création de 5 logements (3 pour personnes âgées) et d'une salle commune dans une ferme
 - _ commande publique, MAPA
 - _ mission complète
- localisation _ Velle-sur-Moselle, Meurthe et Moselle
- surface _ 311m2 Surface Plancher
- calendrier _ début des études août 2013 ; avancement : livraison décembre 2015
- montant de travaux _ 435 000 EUROS HT (1 400 EUROSHT/m2 SP; compris démolition et VRD)
- associés _ BET thermique TERRANERGIE
- construction _ bétonnage de la ruine / ossature bois pour extension, toiture et ITE / mur rideau triple vitrage / menuiseries bois et aluminium triple vitrage / bardage ardoise fibrociment ou aluminium
- écologie _ éco-construction / conception bioclimatique / étanchéité à l'air / ITE sur existant / ossatures bois isolées pour extension et couverture / ventilation double-flux

Une maîtrise d'ouvrage aussi engagée qu'éclairée pour un programme contemporain : logements séniors et familiaux, la mixité sociale en milieu rural dans une ferme vacante qui lui appartient. Les trois façades extérieures de la tête d'îlot sont emballées d'ardoise fibrociment : la tradition revisitée. La façade intérieure, créée par un retrait du volume à l'étage, est pour sa part bardée d'aluminium quand elle n'est pas vitrée. Elle est aussi plein sud, quand la ferme était aussi profonde que sombre. Ce dispositif lumineux, qualité des logements de l'étage, est aussi exceptionnel qu'il n'interfère pas avec le charme tranquille du village.